

L'Hôtellerie

Restaurations

19 MARS 2009 N° 3125

CONGRÈS DE LA CPIH

PAGE 27

ANNONCES
CLASSÉES
À PARTIR DE
LA PAGE 12

L'HEBDO DES C.H.R.

LHOTELLERIE-RESTAURATION.FR

Jean-François Girault



"NOUS
ALLONS
PROPOSER
DES ANTIDOTES
ET DES
MESURES
ANTI-CRISE"

M 01692 - 3125 - F: 3,00 €



5, RUE ANTOINE BOURDELLE - 75737 PARIS CEDEX 15 - TÉLÉPHONE : 01 45 48 64 64 - FAX : 01 45 48 04 23 - E-MAIL : journal@lhotellerie-restauration.fr - ISSN 1151-2601

EXCLUSIF !

PAGES 2-3

CHRISTINE LAGARDE DÉVOILE LES COULISSES DE LA NÉGOCIATION SUR LA BAISSÉ DE LA TVA



Christine Lagarde
à Bruxelles :
"Cinq heures de négociation
sur la restauration sans
un sandwich pour se nourrir."

La journée du 10 mars à Bruxelles marque une étape importante pour la restauration française, qui obtient enfin une TVA à taux réduit. Si plusieurs gouvernements ont inlassablement plaidé cette cause devant les instances communautaires depuis des années, c'est l'actuel ministre de l'Économie, de l'Industrie et de l'Emploi, Christine Lagarde, qui a emporté la décision la semaine dernière. Dans une interview exclusive

à notre journal, Christine Lagarde dévoile les coulisses d'une journée marathon, dont l'issue était loin d'être acquise en début de séance, laquelle réunissait les ministres de l'Économie et des Finances des 27 pays membres de l'Union européenne. Pas facile de mettre tout le monde d'accord, alors que les intérêts des uns et des autres étaient forcément divergents. Un témoignage passionnant sur le déroulement d'une négociation enfin aboutie.

JURIDIQUE

PAGE 10

Le crédit d'impôt pour les Maîtres restaurateurs

Les professionnels qui ont obtenu le titre de Maître restaurateur en 2008 peuvent bénéficier d'un crédit d'impôt

pour certaines dépenses de modernisation de leur établissement engagées en 2006 ou 2007. Une instruction

fiscale vient préciser dans quelles conditions ils peuvent effectuer cette réclamation contentieuse.

TRAVAIL TEMPORAIRE

⊙ HÔTELLERIE

⊙ RESTAURATION

... parce que seuls des spécialistes peuvent répondre à vos besoins ...



ADAPTEL

Travail Temporaire

E-mail : contact@adaptel.fr
www.adaptel.fr

ADAPTEL LYON
3 avenue Berthelot - 69007 LYON
Tél : 04 37 65 25 90
Fax : 04 37 65 25 99

ADAPTEL PARIS LYON
40, rue de Chebrol - 75010 PARIS
Tél : 01 48 24 58 58
Fax : 01 48 24 13 68

ADAPTEL PARIS SEINE
16, rue Hoche
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
Tél : 01 47 36 16 30
Fax : 01 47 36 35 08

ADAPTEL PARIS EST
66, rue Armand - 75011 PARIS
Tél : 01 75 77 01 66
Fax : 01 75 77 01 65

N° D'URGENCE : 06 73 89 18 07

INNOVATION, CRÉATIVITÉ ET DISCRÉTION

Park Hyatt, au cœur des nouvelles tendances du luxe

Paris (75) Les palaces parisiens forment un club très fermé, où il est difficile d'accéder, à l'image de l'hôtel Park Hyatt Paris-Vendôme. Pour son p.-d.g., Michel Jauslin, également vice-président Europe du Sud-Ouest et Afrique du Nord du groupe, Michel Jauslin, cette attitude pourrait bien être un avantage, du fait de la crise. La discrétion ne va-t-elle pas devenir le luxe ultime, au sein de l'hôtellerie 5 étoiles ?

Il est difficile de dire directement ce qu'est le luxe, bien que quelques analystes, comme **James Lang Lassalle**, aient tenté d'en définir les critères pour les hôtels, essentiellement basés sur des prix moyens. Pour le p.-d.g. du Park Hyatt Paris-Vendôme, hôtel 5 étoiles situé rue de la Paix à Paris, dont le prix moyen tourne autour des 650 €, ces critères ne sont pas les bons. "Les prix moyens dépendent du nombre de suites que vous possédez", explique Michel Jauslin.

L'hôtel Park Hyatt Paris-Vendôme est aujourd'hui classé 28^e dans la liste des hôtels de luxe en nombre de chambres par le groupe MKG. Plébiscités par les clients, les établissements Hyatt sont souvent classés "meilleurs hôtels" dans des villes comme Tokyo ou Shanghai. "Comme nous ne sommes ni dans l'ostentatoire ni dans le cinquante, nous pouvons répondre à la demande



Michel Jauslin, président-directeur général du Park Hyatt Paris Vendôme : "luxe et discrétion".

actuelle des entreprises touchées par la crise et qui plébiscitent le luxe, mais aussi la discrétion", déclare Michel Jauslin.

Innovation, créativité et discrétion

Emblématique de la notion "art de vivre", les hôtels Park Hyatt affichent haut et fort les valeurs de leur groupe : innovation, créativité et discrétion. Dans les espaces collectifs, le groupe a innové avec les cuisines ouvertes, "nos tables des chefs ont vingt ans. Et nous avons été l'un des premiers à créer un espace d'eau dans les salles de bains". Aujourd'hui encore, l'hôtel du futur est en esquisse auprès des architectes Perkins East-

man et Sybille de Margerie, choisis pour construire le prochain Park Hyatt de Marrakech, avec des plans très imprégnés de l'esprit "riad". Malgré la crise, la chaîne Hyatt surfe sur ses valeurs. Elle a d'ailleurs intégré dans sa politique de ressources humaines une rémunération basée sur l'intéressement. Le groupe espère également développer ses marques, sous forme de contrats de management ou en filiale dans un certain nombre de villes phare comme Rome, Londres, Barcelone ou encore New York. Le Maroc reste une destination privilégiée, avec ce projet en cours de construction à Marrakech, mais aussi d'autres à Fez ou à Issaouira.

Evelyne de Burt

PARIS.VENDOME.HYATT.COM



Retrouvez la suite de cet article sur lhotellerie-restauration.fr en tapant le code d'accès RTR72106

ADHÉRENT À HOTELS & PRÉFÉRENCE

Sublim Eiffel, un nouveau boutique hôtel design

Paris (75) Sublim Eiffel, tel est le nom de cet hôtel réellement atypique. Racheté en 2007, reconstruit en six mois, l'établissement a subi une transformation totale, qui le place aujourd'hui parmi les meilleurs boutiques hôtels design de la capitale.

Derrière les grandes vitres du hall d'où l'on voit passer les rames de métro, on aperçoit, dès l'entrée de l'hôtel, le bar scintiller avec ses milliers de petits cristaux de verre incrustés, reflétant l'orange des lampadaires. Les murs sont entièrement noirs et, pourtant, l'ensemble donne une incroyable impression de clarté. "Nous avons voulu faire rentrer la ville dans l'hôtel", déclare **Pierre Martin-Roux**, le d.g. du Sublim Eiffel. La construction des volumes et espaces a été confiée à **Vincent Bastié**, l'architecte qui s'est déjà révélé sur nombre d'hôtels atypiques, et la décoration à l'atmosphériste **Sandrine Allouf**. Des centaines d'idées dans le moindre détail vont reprendre à l'infini cette idée d'appartenance à la ville : les moquettes ont été réalisées d'après des photos prises place de la Concorde. Dans les couloirs, des clichés de levers du jour sur la tour Eiffel ou les toits de Paris recréent l'ambiance et masquent des petites courtes. Dans les chambres, au nombre de 19, on rentre dans des atmosphères de couleur avec la chambre bleue, la verte ou la fuschia, et orange pour la suite au dernier étage. "On commande sa chambre et sa couleur sur internet", précise **Pierre Martin-Roux**. Tout le mobilier et les tissus aux fenêtres seront réalisés dans les couleurs dominantes, et les matériaux utilisés reflèteront en continu la couleur de la pièce. Là encore, Saint-Gobain est présent avec une cloison de salle de bains tout en verre, spécifique, réalisée avec l'insertion d'une feuille de verre zébrée, encadrée entre deux panneaux de verre de bonne dimension, donnant une certaine opacité.



Chambre des 19 chambres à sa couleur.

Dès le premier mois d'ouverture, l'établissement, adhérent de la chaîne Hotels & Préférences, affiche complet. "Ce type d'hôtel plaît à une clientèle jeune, de 30 à 45 ans, argentée, qui adore ce style décalé. Certains clients ont même déjà réservé leurs chambres à l'année", déclare encore le d.g. Avec des prix affichés de 245 € pour une chambre, de 545 € pour la suite, et le petit-déjeuner à 16 €, le Sublim Eiffel devrait vite être rentable. "Même si le coût/construction à la chambre a été de 50 000 €, nous avons prévu un prix moyen de 60 € à l'année avec un taux d'occupation de 80 %". Par ailleurs, "nous apportons des services qui n'existaient pas dans ce quartier, comme le hammam dans le sous-sol de l'hôtel ou le confort design des chambres", estime **Pierre Martin-Roux**. Le Mandarin Group peut être fier de son nouvel établissement.

E. de B.

SUBLIM EIFFEL
94 BD GARIBOLDI - 75015 PARIS
TÉL. : 01 40 65 95 95
SUBLIMEIFFEL.COM
INFO@SUBLIMEIFFEL.COM

GROUPE ACCOR

12 administrateurs désignés

Le conseil d'administration de **ACCOR** Accor, réuni le jeudi 12 mars sous la présidence de Gilles Pélasson, a arrêté la liste des personnalités qui sera soumise à l'assemblée générale des actionnaires du 13 mai pour composer le futur conseil d'administration.

À **Thomas J. Barrack**, président-directeur général fondateur de Colony Capital LLC ; **Sébastien Bazin**, directeur général Europe de Colony Capital SAS ; **Philippe Citerne**, directeur général délégué de la Société Générale ; **Gabriele Galateri di Genoa**, président de Telecom Italia SpA ; **Gilles Pélasson**, président-directeur général de Accor ; **Alain Quinet**, directeur des finances et de la stratégie et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts et Consignations ; **Franck Riboud**, président-directeur général de Danone ; **Patrick Sayer**, président du directoire d'Eurazeo, actuels membres du CA, s'ajoutent ; **Jean-Paul Bailly**, président du Groupe La Poste ; **Denis Hennequin**, président-directeur général Europe de McDonald's ; **Bertrand Meheut**,

président du directoire du Groupe Canal+ ; **Virginie Morgon**, membre du directoire d'Eurazeo. Il est également prévu que soit nommé, parmi les administrateurs indépendants, un vice-président chargé notamment des relations avec les actionnaires non représentés au conseil d'administration.

Jacques Stern, nommé directeur général délégué. Lors de cette même réunion, Jacques Stern a été nommé directeur général délégué du Groupe Accor, en charge des finances, de la stratégie, du développement de l'hôtellerie et des systèmes d'information. L'homme a rejoint Accor en 1992 et a enchaîné les responsabilités, de directeur de la consolidation à directeur financier du groupe.

LA BOURSE

Accor + 6,73 % ↗

SNCF - 90,11 % ↘

Europe Galaxy + 0,00 % →

Hôtels de Paris - 2,53 % ↘

Club Med + 4,57 % ↗

Le conseil d'administration de l'Accor a arrêté la liste des personnalités qui sera soumise à l'assemblée générale des actionnaires du 13 mai pour composer le futur conseil d'administration.

ÉVALUATION DU VALER
Cours : 12,10 €

Hotellerie-restauration.fr